

## Documentos para Locação de Imóvel (pessoa física)

- 1º - Ficha cadastral – Locatário, devidamente preenchido.
- 2º - Xérox da Carteira de Identidade e do CPF ( locatário e cônjuge)
- 3º - Comprovante de residência atual (água e/ou luz) dos devidos locatários.
- 4º - Comprovante de renda com salário bruto equivalente a três vezes o valor do aluguel. (Se for autônomo apresentar os extratos bancários dos três últimos meses).
- 5º - Ficha cadastral – 02 Fiadores, devidamente preenchida.
- 6º - Xérox da Escritura ou Certidão de Inteiro Teor atualizado em nome do fiador.
- 7º - Xérox da Carteira de Identidade e do CPF (dos fiadores e cônjuges).
- 8º - Comprovante de residência atual (água e/ou luz) dos devidos fiadores.
- 9º - Comprovante de renda com salário bruto equivalente a três vezes o valor do aluguel. (Se for autônomo apresentar os extratos bancários dos três últimos meses).

Obs.:

Contrato de aluguel – Reconhecer firma das assinaturas somente em uma via.

Taxa de R\$ 40,00 (quarenta reais) - pesquisa cadastral de Locatários e Fiadores

-> Para mais informações:

Timóteo – MG 031-3848-7131

[cp.imoveis@hotmail.com](mailto:cp.imoveis@hotmail.com)

[faleconosco@cabralportoimoveis.com.br](mailto:faleconosco@cabralportoimoveis.com.br)

## Documentos para Locação de Imóvel (pessoa jurídica)

### 1º passo – Ficha cadastral

- Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (Cartão do CNPJ); Contrato social da pessoa jurídica
- Balancete anual de rendimentos de pessoa jurídica;
- Documentos dos sócios (Ficha cadastral dos sócios; CPF e RG dos sócios; Declaração de Imposto de Renda com recibo de entrega do último exercício)
- Pró-Labore
- Comprovante de endereço (água e luz)
- Taxa Administrativa no valor de R\$40,00 (só no 1º mês)

### 2º passo – Ficha cadastral – Fiador e cônjuge – 2 fiadores

- Cédula de identidade
- CPF
- Título eleitoral
- Comprovante de endereço (água e luz)
- Comprovante de bem imóvel ( Escritura pública)
- Comprovante de renda

Obs.: **Cópia simples dos documentos**; é indispensável que a Escritura pública do imóvel esteja em nome do fiador; **o fiador não pode ter vínculo com a empresa.**

## Proposta para locação de imóvel

### 1- IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO:

Nome do locatário: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ (campo obrigatório)  
End: \_\_\_\_\_  
Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_  
Nome do cônjuge: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ (campo obrigatório)

### 2- IDENTIFICAÇÃO DO LOCADOR:

Nome do locador: \_\_\_\_\_  
CPF: \_\_\_\_\_ (campo obrigatório)  
End: \_\_\_\_\_  
Complemento: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_  
Tel \_\_\_\_\_

### 3- IMÓVEL PRETENDIDO:

End: \_\_\_\_\_  
Bairro: \_\_\_\_\_ Cidade: \_\_\_\_\_

### 4- FORMA DE PAGAMENTO:

R\$ \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ )

### 5- CLÁUSULA PRIMEIRA:

A parte que por algum motivo, após assinatura deste, desistir do acordo pactuado, será penalizado com o valor concernente ao sinal dado ou valor locatício ofertado, como forma de ressarcimento ao dano causado pelo respectivo distrato. Esta proposta tem o prazo de vigência de 48 horas após assinatura das partes.

\_\_\_\_\_  
Local e Data:

\_\_\_\_\_  
Assinatura:

### 6- DO PROPRIETÁRIO:    ( ) De acordo    ( ) Contra Proposta\*

\* Condições da contra-proposta:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO)

### TESTEMUNHAS:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## Ficha Cadastral – Fiador 1

Nº: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME:..... DATA DE NASC...../...../.....

FILIAÇÃO:.....

NATURALIDADE:..... ESTADO CIVIL:..... N.º DEP:.....

CPF:..... CI:..... ORGÃO EXP:..... EMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

PROFISSÃO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

EMPRESA:..... CARGO:..... ADMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:.....

SALÁRIO BRUTO:..... SALÁRIO LÍQUIDO:.....

CÔNJUGE:..... DATA DE NASC:...../...../.....

CPF:..... CI:..... PROFISSÃO:.....

LOCAL DE TRABALHO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

SALÁRIO:.....

BENS (MÓVEIS/ IMÓVEIS/SEMOVENTES) :

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

NOME:..... TELEFONE:.....

NOME:..... TELEFONE:.....

TIMÓTEO , ...../...../.....

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA

(Anexar cópias: CI,CPF, comprovantes de residência, renda e bens.)

## Ficha Cadastral – Fiador 2

Nº: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME:..... DATA DE NASC...../...../.....

FILIAÇÃO:.....

NATURALIDADE:..... ESTADO CIVIL:..... N.º DEP:.....

CPF:..... CI:..... ORGÃO EXP:..... EMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

PROFISSÃO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

EMPRESA:..... CARGO:..... ADMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:.....

SALÁRIO BRUTO:..... SALÁRIO LÍQUIDO:.....

CÔNJUGE:..... DATA DE NASC:...../...../.....

CPF:..... CI:..... PROFISSÃO:.....

LOCAL DE TRABALHO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

SALÁRIO:.....

BENS (MÓVEIS/ IMÓVEIS/SEMOVENTES) :

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

NOME:..... TELEFONE:.....

NOME:..... TELEFONE:.....

TIMÓTEO , ...../...../.....

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA

(Anexar cópias: CI,CPF, comprovantes de residência, renda e bens.)

## Ficha Cadastral – Locatário Pessoa Física

Nº: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

NOME:..... DATA DE NASC...../...../.....

FILIAÇÃO:.....

NATURALIDADE:..... ESTADO CIVIL:..... N.º DEP:.....

CPF:..... CI:..... ORGÃO EXP:..... EMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

PROFISSÃO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

EMPRESA:..... CARGO:..... ADMISSÃO:...../...../.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:.....

SALÁRIO BRUTO:..... SALÁRIO LÍQUIDO:.....

CÔNJUGE:..... DATA DE NASC:...../...../.....

CPF:..... CI:..... PROFISSÃO:.....

LOCAL DE TRABALHO:..... CARGO/FUNÇÃO:.....

ENDEREÇO:.....

CEP:..... TELEFONE:..... CELULAR:.....

SALÁRIO:.....

BENS (MÓVEIS/ IMÓVEIS/SEMOVENTES) :

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

TIPO:..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS COMERCIAIS:

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

EMPRESA:..... ATIVO(SIM/NÃO):..... VALOR:.....

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS:

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

BANCO:..... AG :..... CONTA N.º :.....

REFERÊNCIAS PESSOAIS:

NOME:..... TELEFONE:.....

NOME:..... TELEFONE:.....

TIMÓTEO , ...../...../.....

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA

(Anexar cópias: CI,CPF, comprovantes de residência, renda e bens.)

## Ficha Cadastral – Locatário Pessoa Jurídica

Nº: \_\_\_\_/\_\_\_\_

DENOMINAÇÃO/RAZÃO SOCIAL.....  
ENDEREÇO..... NUMERO..... COMPLEMENTO.....  
BAIRRO..... CIDADE..... ESTADO.....  
CEP..... TELEFONE..... FAX..... EMAIL.....  
CNPJ..... NIRE..... ATIVIDADE PRINCIPAL.....

DATA E FORMA DE CONSTITUIÇÃO.....

Fontes de Referência Consultadas:

**Nome ou Razão Social dos Controladores/ Administradores/ Controladas/ Coligadas**

NOME:..... CPF/CNPJ..... CI.....

NOME:..... CPF/CNPJ..... CI.....

NOME:..... CPF/CNPJ..... CI.....

**Nome das Pessoas Autorizadas a Emitir Ordens**

NOME:..... CPF/CNPJ..... CI.....

NOME:..... CPF/CNPJ..... CI.....

**IDENTIFICAÇÃO DO PROCURADOR / REPRESENTANTE**

NOME COMPLETO / RAZÃO SOCIAL:.....

ENDEREÇO..... NUMERO..... COMPLEMENTO.....

BAIRRO..... CIDADE..... ESTADO.....

CEP..... TELEFONE..... FAX..... EMAIL.....

CPF:..... CÉDULA DE IDENTIDADE..... DATA /NASC:.....

TIMÓTEO, ...../...../.....

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA