

## Autorização para Locação de Imóvel

Por esta autorização, \_\_\_\_\_, portador da Cédula de Identidade nº \_\_\_\_\_, e CPF nº \_\_\_\_\_ residente e domiciliado na Rua: \_\_\_\_\_ Bairro: \_\_\_\_\_, Cidade \_\_\_\_\_ Telefone: \_\_\_\_\_, AUTORIZA e CONTRATA a Cabral Porto Imóveis LTDA, CNPJ 12.535.686/0001.02, inscrito no Conselho Regional dos Corretores de Imóveis, 4ª Região, CRECI 16.997, com endereço na Rua 36, Nº 2, Timirim – Timóteo/MG, para ADMINISTRAR E LOCAR o imóvel objeto na(s) seguinte(s) condição(ões):

Valor da locação: \_\_\_\_\_  
Prazo da locação: \_\_\_\_\_  
Exclusivamente para fins: \_\_\_\_\_  
Endereço do Imóvel: \_\_\_\_\_

E, para tanto deverá o corretor selecionar candidato(s) à locação exigindo deste(s) a apresentação de **2 (Dois)** fiador(es), para garantia da locação.

Outrossim, fica estabelecido que a locação somente será concretizada através de contrato após o exame das fichas cadastrais do(s) candidatos à locação e de seu(s) fiador(es) e demais documentos deste(s) último(s).

Se houver desistência antes do prazo de 90 dias do proprietário do imóvel, este pagará multa de 50% do valor da locação do imóvel autorizado.

Fica, desde já, estipulado e garantido ao Corretor, à guisa pela intermediação, de R\$40,00(**Quarenta reais**).

E, pela administração da locação, durante o prazo do contrato, **10% (Dez por cento)**, sobre o valor do aluguel mensalmente.

Timóteo, de de

\_\_\_\_\_  
Assinatura

## Procuração

OUTORGANTE: \_\_\_\_\_,  
portador da Cédula de Identidade nº. \_\_\_\_\_ e CPF nº. \_\_\_\_\_,  
residente e domiciliado na \_\_\_\_\_, nº \_\_\_\_\_,  
Bairro: \_\_\_\_\_, Cidade: \_\_\_\_\_

OUTORGADO: CABRAL PORTO IMÓVEIS LTDA, inscrito no CNPJ nº. 12.535.686.0001/02,  
com endereço na Rua 26, nº.111, Timirim, Timóteo/MG, inscrito no Conselho Regional dos  
Corretores de Imóveis, 4ª Região, CRECI 16.997.

PODERES: O outorgante acima qualificado confere ao outorgado poderes para administrar o  
imóvel, sito em \_\_\_\_\_ na Rua/Av \_\_\_\_\_, nº. \_\_\_\_\_,  
bairro \_\_\_\_\_, podendo para tanto dito procurador promover a ocupação e  
desocupação do mesmo, contratar locação, estabelecer preço, prazo e condições, firmar os  
respectivos contratos de locação, bem como distratos e rescisões podendo ainda o  
outorgado receber importâncias, dar recibos e quitações, constituir advogado para  
representar o outorgante, com poderes para o fôro em geral, em juízo ou fora dele, transigir,  
acordar, discordar, desistir, variar de ação, representar o outorgante perante as repartições  
públicas municipais, estaduais e federais, Cemig, Copasa, junto ao Serviço de Proteção ao  
Crédito em caso de falta de pagamento do(a) locatário(a) e de seus fiadores, bem como  
representar o outorgante em reunião de condomínio, em tudo o mais que necessário for para  
o bom e fiel desempenho deste mandato.

Timóteo, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
OBS. reconhecer firma